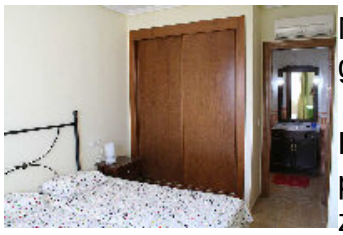
Referenties NICLA-klanten



Al enige jaren was het onze wens een woning te kopen in Spanje.

In juli 2010 zijn wij tijdens onze vakantie huizen gaan bekijken.

Via de Second Home beurs in Houten zijn wij in contact gekomen met NICLA Pro
telefonisch contact met de heer van Mierlo (Claus) hebben wij een afspraak gem
ons kon helpen bij onze wens. Wij werden hartelijk ontvangen door Claus. Onder
koffie schreef Claus onze wensen op. In eerste instantie ging onze voorkeur uit n
eengezinswoning.

Claus legde ons ook uit dat wij een N.I.E nummer nodig hadden om onder andere
Spanje. Een advocaat in Spanje kan de nodige papieren in orde maken en je een
aankoop van een woning besparen. Na overleg met Claus hebben wij de Belgisc
arm genomen en het N.I.E nummer geregeld. Claus is een man van aanpakken.

Na diverse woningen te hebben bekeken was er bij ons geen wouwfactor.

Maandag 19 juli toen wij bij Claus op kantoor kwamen hebben wij gelijk de knoop
gezegd toch meer interesse te hebben voor appartementen.

Hij ging in zijn bestand kijken en kwam met enkele leuke appartementen aan. Oo
plaatselijke promotor om te kijken of hij nog meerdere appartementen kon laten z
zijn wij met hem op pad gegaan om de diverse appartementen te bekijken.

De wouwfactor kwam bij ons beiden bij het zien van het Penthouse in Al Andalus
kantoor van Claus zei hij ” jullie willen nu natuurlijk nadenken”

Nadenken hoefde wij niet meer. De volgende dag is het voorlopig koopcontract g
trotse eigenaren van een Penthouse in Al Andalus Thalassa.

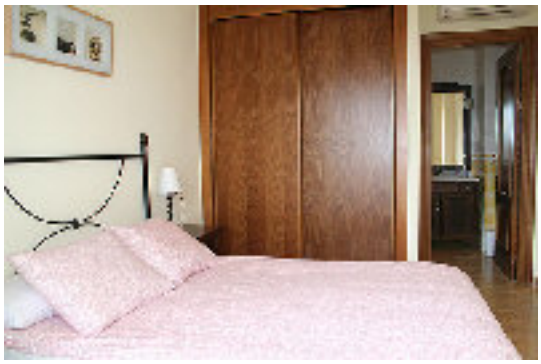
Je voelt de liefde voor het vak bij Claus en Linda. Ze helpen je voor-, tijdens- en n
woning in Spanje. Een echte aanrader voor een ieder die een woning wil kopen i

Bedankt Claus en Linda.

Thea en Cor Bunt - Houten

Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera Playa
E-mail: theaencorbunt@casema.nl

Phoca PDF



Medio december 2007 zijn wij op zoek
woning en samen hebben wij gekozen
makelaar uit Zwolle die contact heeft m
in Fuengurola en via een collega die tv
geëmigreerd is naar Andalusia dicht bi
makelaar uit Granada geadviseerd. De
echter niet aan onze wensen voldoen
doorverwezen naar een makelaar in V

Al spoedig kregen we antwoord van N
heeft ons gevraagd wat onze wensen
omgaande aangegeven en al vrij snel
mogelijk iets voor ons had wat veel lee
hebben een afspraak gemaakt voor 21
hadden mijn vrouw en ik van de ontvar
een keuze gemaakt en wij kwamen be
Thalassa.

Aangekomen bij NICLA op 21 maart 2
ontvangen met een kopje koffie en we
geïnformeerd.

Toen zijn wij gaan kijken naar Al Anda
aangekomen, ja dat was liefde op het
heeft Claus ons de omgeving laten zie
plaatsje Mojácar is heel bijzonder. Wij
stop gemaakt en wat gegeten en gedr
gegaan om nog wat appartementen te
zei: “ voor mij hoef je niet meer naar a

Wij zijn naar het kantoor van Claus ge
nieuwe afspraak gemaakt voor de volg
naar het Vera Hotel gegaan wat Claus
hebben daar wat gedronken en gegete
mijn vrouw en ik overlegd wat we erva
waren het er binnen twee minuten ove
Thalassa ging worden. De volgende d
gegaan en hij wilde nog naar meer ap
kijken, waarop wij antwoordden dat dit

Wij waren er al uit en het wordt Al And
zei Claus dan gaan we dat regelen. Cl
projectontwikkelaar om het een en and
toen daarheen gegaan om alvast de n
Daarna zijn we nog eens naar het app
het kon niet meer stuk. Claus heeft op
zaakwaarneemster gebeld te weten ac

Phoca PDF

ons wilde waarnemen. Zij heeft heel ve
wij kunnen ook haar aanbevelen om d
te laten regelen.

Claus is het de daarop volgende maar
en vrijdags zaten we bij het registratiel
nummer en daarna bij de notaris voor
advocate.

We hebben nog enige tijd nagenoten c
kopje koffie en hebben afscheid genor
het verder voor ons waar. Wij zijn toen
Nerja gegaan. Regelmatig hadden wij
is de akte gepasseerd bij de notaris.

Op 17 mei 2008 zijn wij voor het eerst
weken in het appartement te verblijven
succes". Ook zijn wij in de hele periode
Claus en Linda en mochten wij hen no
zeker een beroep op hen doen.

Wij kunnen een ieder aanbevelen dat a
van Vera Playa zoekt je bij Nicla goed
kunt.

Claus, Linda onze hartelijke dank voor
hebben gedaan van het begin tot het e

Beert en Bertha van den Berg - Nunsp
Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera
E-mail: a.vdbergniebeek@upcmail.nl

Indien u het appartement wilt huren, kl
informatie.

Na een proces van ruim drie jaar kunn
eigenaren van een heerlijk huis onder
En jullie bijdrage daarin is wel een hele
allemaal met een bezoek aan de beurs
tweede op de stand van NICLA terech

Phoca PDF

voelde het contact goed en dat werd o
maart bevestigd. Dit waren voor ons m
zee wilden gaan.

Tijdens de bezoeken aan de verschille
waren er meer huizenaanbieders die w
wilden te graag en vooral snel verkope
mensen die ons het gevoel gaven dat
zich konden inleven in de grote stap di
een aankoop van een woning in een ‘v

In de meivakantie van 2006 trokken w
diverse huizen-aanbieders afspraken h
laatste met wie we die week op pad gi
dag Retamar en dat voelde goed. En h
alle drukte op projecten die we daarvo
een plek voor ons. Na terugkomst in N
vrij snel de knoop doorgehakt en het h

Vanaf maart 2007 verblijven we nu def
in het afgelopen jaar de begeleiding er
als zeer positief ervaren. Het voelde al
werden weer bevestigd in het gevoel v
keer op keer aangenaam verrast over
werd. Claus stond ons met raad en da
omtrent de nieuwe woning, ook allerlei
leven kwamen daarin voorbij. Als we a
een huis aankopen via NICLA aan te b
volgende redenen

het feit dat er zo goed naar je wensen
daardoor to the point informatie over w

- de complete en verzorgde broc
  woningen
- het vertrouwen dat Claus uitstr
- kennis van zaken over de Spaa
- een netwerk ter plaatse van jur
  bankmensen, verhuurders van
- de vele energie die NICLA in o
  uiteindelijke verhuizing heeft ge

Voor ons was je meer dan alleen maar

Phoca PDF

voor je inzet. Wij zijn meer dan tevrede
heerlijk leven in het zonnige zuiden.

Berthe van der Aart en Yolly Thijssen -
Partaloa
Email: bertheyolly@gmail.com

Ondanks alle negatieve publiciteit over
hebben wij medio 2006 besloten de go
zoeken op internet naar makelaars wa
kregen, hebben we gekozen om met N
verder te gaan. We hebben hem voord
Spanje ontmoet op de beurs in Houter
bevestigde het gevoel wat we al hadde
werkelijk haar best voor ons.

Toen we volgens afspraak arriveerden
kantoor stond de koffie klaar en was e
verricht. Diverse projecten werden aan
zeer goed rekening was gehouden me
voorkeuren. Daarna gingen we op pad
kijken. Soms vergezeld van nog ander
wij alleen.

Op enig moment heeft hij ons in conta
Ann, werkzaam als commerciële afgev
uiteindelijke bouwer. Deze 2 jonge Bel
als Claus en ook bij hen hadden we ee
samenwerking. Er werd contact gezoc
projectleider Juan en binnen 2 dagen v

Daarna heeft Claus ons nog bijgestaan
allerlei zaken en ons in contact gebrac
oorsprong Belgische advocaat die onz
behartigt. Met dit gehele team achter o
en andere mensen gezegd; Als dit fout
fout.

In mei 2007 waren de vergunningen al
met de bouw begonnen. Wij zijn gaan
bijgestaan door bovengenoemd team.

Phoca PDF

Claus een keuken en tegels gaan uitzo
keren samen met hen overleg gehad r

Tijdens de bouw zijn we telkens op de
emails en vele foto's

In november was het huis voor Spaans
klaar en mochten we het gaan inrichte
Helaas was het nog niet geheel klaar v
begrippen, maar dit vorderde gedurend
Als je het huis betrekt, word je gevraag
alle zaken waar je het niet mee eens b
allemaal opgelost. In januari zijn we er
een aantal zaken van deze lijst afgero
volgen. Dit gebeurt allemaal in goed o
Spaanse mensen zijn heel bereidwillig
bedenken en Gerd, Ann en Claus houd
alles wordt opgelost.

Kortom wij kunnen iedereen aanraden
zee te gaan bij het bouwen van een hu

Kees en Dorothé Jacobs

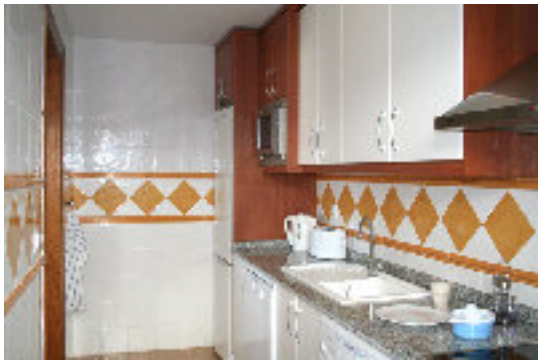
Hieronder onze oprechte positieve erv
tot de aankoop van ons appartement i
Vera Playa.

We wilden op enig moment investeren
buitenland In eerste instantie was ons
Echter na 2 dramatisch verlopen pogin
van investeren in Dubai af te zien

Omdat we toch niet op wilden geven, h
woning beurs bezocht in Hilversum. Da
landen vertegenwoordigd waaronder S
dat Spanje niet meer het land was om
investeren, wist jullie Nederlandse rela
andere deelnemers op die beurs ons t
de Almeria in Spanje zeker de moeite

Hij bracht ons in contact met jullie, NIC
en telefoonverkeer hadden we gelijk e
Geen gladde praatjes, heel ontspanne
vakkennis. Daarom besloten we Vera
2007. We hadden maar 3 dagen. Die d

Phoca PDF



om ons te oriënteren en te verdiepen i
waren zeker niet van plan om over 1 n
bleek niets minder waar. Claus had vo
met ons al een planning gemaakt, zod
dagen om konden gaan. Zo zouden w
van NICLA en de omgeving en van all
maken had. Claus had ons al diverse
tijdens onze 3 dagen te verblijven.

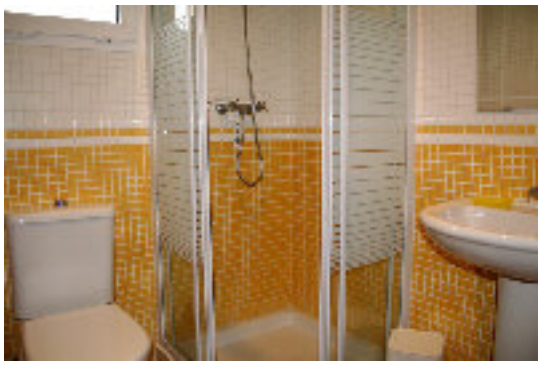
Na een warm onthaal en eerste gespr
steeds meer gecharmeerd van NICLA
hadden voor ons bezoek tal van vrage
wilden voorkomen dat we om in een la
vervelende verrassingen zouden kome
gingen van kosten van gemeente bela
en ingewikkelde juridische vraagstukk
werden deze vragen zeer helder bean
van NICLA en het investeren in Spanj

Vervolgens heeft Claus ons projecten
wensen voldeden. Zo hebben we ook
Residencial bezocht.

Deze urbanisatie was het kleine zusje
Thalassa welke op dat moment nog in
Desondanks hebben we ook Al Andalu
verschillende showhuizen bekeken. W
de Andalusische stijl van de appartem
we zoiets zochten. Claus heeft ons ve
laten zien om de juiste indruk te krijge
verschillen. Tijdens de toer vertelde C
geschiedenis en de toekomst van het
duidelijk maakte dat investeren in dit g
was. Hierbij moet u zich niet een gladd
maar een ontspannen en oprechte ve
we bedoelen als u Claus binnenkort o

Claus heeft ons de dag erop de omge
eigenlijk helemaal met meer dat we "m
Door de ontspannen omgang en indru
vakantie waren. Heerlijke Spaanse ku
zelf, Garrucha en Mojacar Playa, leuk
voldoende te doen voor jong en oud. D
een heerlijk diner met Claus in het aa
tegen onze eigen verwachting in om d
dat Vera Playa onze plaats werd om e
in de urbanisatie Al Andalus Thalassa.

Phoca PDF



Claus nam ons mee naar het kantoor v
vonden we de miniatuur (maquette) va
beschikbare appartementen. In het ka
een graag geziene gast was en hij ble
zijn vloeiende Spaans werden vragen

Omdat een aankoop van een woning i
stap is, hebben we behoorlijk gewikt e
juiste appartement uit hadden gekozen
van aard en Claus heeft ons meerdere
naar Thalassa om de juiste keus te ma
geduld nodig en Claus had dat geduld
opdringerig gedrag over welke keuze v

Nadat we de juiste keus hadden gema
begeleid in het reserveren van het gek
openen van een bankrekening en heef
gebracht met een Nederlands en Spaa
Linda. Linda heeft ons meegenomen n
volmachten zodat zij daarmee alles na
zoals een hypotheek, aanvragen van g
tekenen van de notariële akte bij oplev

Zo was alles in de krappe 3 dagen ger
heel positief gevoel over alles wat Clau

Vanaf dat moment was het wachten op
uiteindelijk begin januari plaatsvond. In
ons regelmatig op de hoogte gehoude
vertraging, de vooroplevering en met h
kregen dus zeker niet de indruk dat we
appartement aan ons lot overgelaten v

Van 31-12 tm 8-1 bezochten we Vera
de inrichting van ons appartement. He
moment een kink m de kabel gekomen
deed plotseling moeilijk over het verstr
Omdat we maar een week hadden en
waren, was het extra moeilijk om de ki
nemen Een periode van spanning en f
de bank en de Spaanse mañana mañ

Hierin heeft Claus bewezen dat hij een
doortastend optreden hebben we uitein
onze sleutel gekregen en hebben we o
Als alles op rolletjes loopt is makkelijk
als je je kunt bewijzen zodra het tegen

Phoca PDF

petje daanvoor af. Dit maakt voor ons
een makelaar en NICLA. Daarom rade
zeerste aan als u in Spanje een wonin

Claus, heel erg bedankt voor je begele
de daarmee gepaaide liefde voor je va
vakkennis.

Hans en Caroline

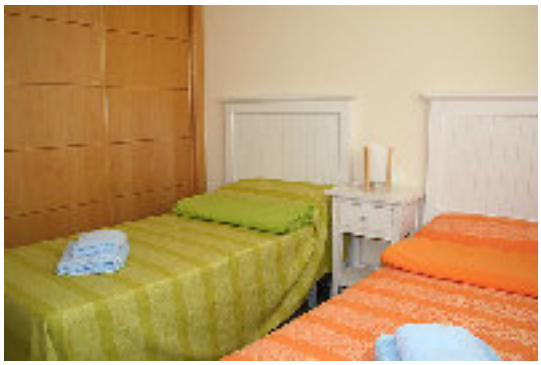
Gekocht in Al Andalus Thalassa 2

Als u dit appartement wilt huren, kunt u
nemen

Na een paar jaar nadenken over de de
in Spanje zijn we eind 2005 het interne
afspeuren naar een 2de verblijf. Geleid
beeld van wat we precies zochten, en
zoektocht werd intensiever, we legden
nieuwbouwprojecten die, volgens de w
aan onze wensen, zowel inzake conce
oplevering. Terzelfdertijd werden we s
die we regelmatig bezochten. De NICL
positief op vanwege de uitgebreide om
woningen, omgeving en indicatieve pri
aankoop van een woning werd geverif
en bleek steeds accuraat te zijn. Aang
projecten die ons interesseerden in po
in maart 06 om de stap in het onbeken
te nemen. De eerste e-briefwisseling v
naar aanpak van een bezoek ter plaats
en de voorwaarden m.b.t. de begeleidi
bezoek concreet in te plannen.

De kennismaking ter plaatse, NICLA w
nieuwe stek nabij Vera, viel goed mee
verwachtingen zo duidelijk mogelijk te
bezoeken projecten door te nemen ko
vertrekken. Dit gebeurde op vrijdag en
dat NICLA de plaatselijke situatie goed
advies kon geven over de betrouwbaa
bouwmaatschappijen en van de aange
Tijdens de bezichtiging werd voldoend
op het gemak te bekijken en om onder
te bespreken in alle discretie. Naast de
hadden uitgezocht stelde NICLA ons n
projecten voor binnen het vooropgeste

Phoca PDF



verwachtingspatroon.

Op zondag konden we met ons tweetje
onze voorkeur concretiseren. Op maar
bezoek aan de showflat in het verkoze
uitgetrokken om een keuze te maken t
beschikbare appartementen waarbij w
betreft zonneligging en zwembad om v
Daarna bracht NICLA ons in contact m
advocate – altijd aangenaam om juridi
volmachten in de eigen taal te kunnen
volmachten te regelen die een verdere
paperassen ter plaatse zouden vergen

In de periode die hierop volgde kregen
nodige administratieve stappen goed v
een aantal foto's doorgestuurd die de
mooi aantoonden. Even was een extra
ondertekende versie van het aankoopc
krijgen en dan begon het aftellen. NICL
de vooropgestelde opleveringsdatum (
worden gerespecteerd zodat we al in f
aan lagere prijs – konden vastleggen.

In mei ontvingen we van de bouwheer
een voorlopige inspectie en ook hier k
op ondersteuning van NICLA. Het afte
even een kritisch moment toen we via
kregen dat de oplevering pas eind juli
werd een beroep gedaan op NICLA or
vroegere oplevering te bepleiten, met
uiteindelijk konden we op vrijdag 13 ju
nieuwe woning in ontvangst nemen.

Heerlijk! Het appartement zag er preci
ogen hadden. Er waren natuurlijk een
schoonheidsfoutjes, niet te vermijden
maar ook hier staat NICLA in voor de
bouwheer. Bij de verkenning van de re
van NICLA overduidelijk. De 3 projecte
waar NICLA twijfels had geuit over de
oplevering waren stuk voor stuk nog in
het terrein genivelleerd tot de funderin
volop van onze woning konden geniete

Tot besluit kunnen we alleen maar bek
samenwerking met NICLA voor ons ze

Phoca PDF

geen enkel moment voelden we enige
over te gaan of ongewenste interventie
beïnvloeden. Een aanrader!

Philippe Lambrecht & Annie De Conin

Gekocht in Pueblo Salinas - Vera Play

Minister A. Declecrklaan 14 - Kortrijk -

E-mail: lambrecht.adc@telenet.be

Beste Claus,

Hierbij willen wij je bedanken voor de z
die wij hebben ondervonden bij de aar
2006 besloten wij om eens een kijkje t
voor eventuele aankoop van een woni
projecten te hebben bezocht viel uitein
Retamar. De reden waarom wij uiteind

- De ongedwongen presentatie v
- Goede uitleg van de mogelijkh
- Een vertrouwde indruk van Cla
- Goede kennis van de Spaanse

Na een paar dagen hebben wij dan oo
in zee te gaan en het Spaanse avontu
perfecte begeleiding bij de aankoop er
werden wij ook verder geholpen met d
korte termijn was dan ook alles gerege
reservering van de villa. De verdere be
heeft Claus dan ook goed voor ons ge
diverse foto's en e-mail op de hoogte g
vordering van de bouw. Ook werden d
tijdens de bouw door NICLA perfect ge
jaar begeleiding zijn wij nu de nieuwe

Phoca PDF

Beste Claus,

Wij willen je bedanken voor de uitsteke
van je hebben gekregen bij de aankoo

Zoals je weet, hebben wij een zeer sle
andere makelaar in Spanje en hadden
meer om iets aan te kopen in Spanje.

Sinds wij met NICLA in contakt zijn ge
bijgestaan bij het zoeken en eventueel
van onroerend goed hebben wij weer l
teruggekregen.

Inmiddels zijn wij de trotste eigenaars
Pueblo Salinas in Vera geworden, het
wij weer samen met Claus op zoek ga
project.

NICLA is echt een aanbeveling waard!

Het was voor ons een geweldige ervar
aankoopbemiddeling van onze woning
te ondernemen: proactief en adviseren
je bij een delicatessenwinkel inkopen
allerbeste de transactie aangaat.

Waar voor je geld en on(t) roerend goe

Phoca PDF

Graag maken we duidelijk, hoe we tot
Onderstaand een greep uit de activitei
een uiterst tevreden klant hebben gem

- de correcte opvang,
- de gemaakte afspraken,
- de zeer goed verzorgde websit
- het uitstekende Spaanse netw
- het openen van een bankreker
- de zorg die aan de klant wordt
- het begeleiden naar de gewens
- de voortreffelijke kennis van de
- het zorgvuldig afdekken van de (reservering),
- het zorgvuldige voorwerk bij he klantvraag,
- de uitstekende vaardigheid in d Spaanse taal
- de voortreffelijke aankoopbemi heel recent heeft geleverd,
- het tijdig aangeven van de con aankoop van een huis in Spanj
- het tempo in het verkrijgen van advocaat en het bekrachtigen v notaris.

  Dit is zo maar een greep uit de zorgvuldige dienstverlening va

Ruurd en Mieke Reitsma
Choristenpad 51
3766 BB Soest

Phoca PDF

Tel: 035-6037701
Fax: 035-6037702

Anna en ik hebben rond Pasen 2006 e
en de begeleiding is geheel door Claus
uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over
kunnen de organisatie van harte aanra

Om u een beeld te geven wat er op je
in heeft bijgestaan, lees verder:

In 2005 besloten wij onze droom, het h
huis, verder gestalte te gaan geven.

Via sites op internet, de second home
Utrecht hebben wij een steeds intensie
met Claus en hem steeds specifiekere
meeste antwoorden had hij als parate
niet het geval was, werd e.e.a. onderz
terug gekomen.

De week voor Pasen hadden wij afges
ter plekke te bezichtigen en Claus toon
pur sang, zonder te pushen dat wij act
Wij hebben een mondelinge optie op h
hebben, genomen en vanaf het mome
gezegd, ging het circus pas echt draai

Claus heeft ons op professionele bege
(Vlaams sprekende) advocate waar zij
ons meegenomen naar meubelzaken,
regelmatig als tolk gefungeerd. Aange
altijd ter plekke te zijn, heeft Claus op
de honeurs waargenomen, onder ande
bescheiden voor de advocaat er tijdig

Voor ons, die op dat moment helemaa
heeft Claus ons niet alleen vertrouwen
raad en daad ons bijgestaan; kortom N

Wij hopen ook in de toekomst in conta
sympathieke bedrijf. Succes met uw b

Anna en Nicolaas Nederland

Phoca PDF

Indien gewenst kunt u via NICLA conta
eventuele verdere toelichting.

Phoca PDF