

Referenties NICLA-klanten



Al enige jaren was het onze wens een woning te kopen in Spanje.

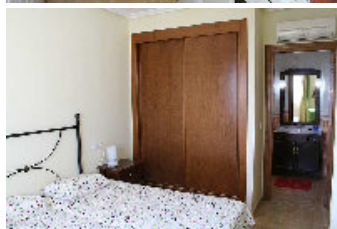
In juli 2010 zijn wij tijdens onze vakantie huizen gaan bekijken.



Via de Second Home beurs in Houten zijn wij in contact gekomen met NICLA Pro. Via telefonisch contact met de heer van Mierlo (Claus) hebben wij een afspraak gemaakt. Hij kon ons helpen bij onze wens. Wij werden hartelijk ontvangen door Claus. Onder een kop koffie schreef Claus onze wensen op. In eerste instantie ging onze voorkeur uit naar een eengezinswoning.



Claus legde ons ook uit dat wij een N.I.E nummer nodig hadden om onder andere in Spanje. Een advocaat in Spanje kan de nodige papieren in orde maken en je een aanzienlijke aankoop van een woning besparen. Na overleg met Claus hebben wij de Belgische overheid hiervan in kennis genomen en het N.I.E nummer geregeld. Claus is een man van aanpakken.



Na diverse woningen te hebben bekeken was er bij ons geen wouwfactor.

Maandag 19 juli toen wij bij Claus op kantoor kwamen hebben wij gelijk de knoop doorgehakt. We hebben gezegd toch meer interesse te hebben voor appartementen.

Hij ging in zijn bestand kijken en kwam met enkele leuke appartementen aan. Ook heeft hij ons een plaatselijke promotor om te kijken of hij nog meerdere appartementen kon laten zien. Zo zijn wij met hem op pad gegaan om de diverse appartementen te bekijken.

De wouwfactor kwam bij ons beiden bij het zien van het Penthouse in Al Andalus Thalassa. Het kantoor van Claus zei hij "jullie willen nu natuurlijk nadenken"

Nadenken hoefde wij niet meer. De volgende dag is het voorlopig koopcontract getekend door de trotse eigenaren van een Penthouse in Al Andalus Thalassa.

Je voelt de liefde voor het vak bij Claus en Linda. Ze helpen je voor-, tijdens- en na de aankoop van een woning in Spanje. Een echte aanrader voor een ieder die een woning wil kopen in Spanje.

Bedankt Claus en Linda.

Thea en Cor Bunt - Houten

Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera Playa

E-mail: theaencorbunt@casema.nl



Medio december 2007 zijn wij op zoek naar een woning en samen hebben wij gekozen voor een makelaar uit Zwolle die contact heeft met een makelaar in Fuengurola en via een collega die twaalf maanden geëmigreerd is naar Andalusia dicht bij de kust een makelaar uit Granada geadviseerd. Deze makelaar heeft echter niet aan onze wensen voldoen en heeft ons doorverwezen naar een makelaar in Valencia.



Al spoedig kregen we antwoord van de makelaar in Valencia die heeft ons gevraagd wat onze wensen waren. Na een korte omgaande aangegeven en al vrij snel na het gesprek was het mogelijk iets voor ons had wat veel leek. We hebben een afspraak gemaakt voor 21 maart 2008 met mijn vrouw en ik van de ontvangst van de woning een keuze gemaakt en wij kwamen beiden tevreden bij Thalassa.

Aangekomen bij NICLA op 21 maart 2008 zijn wij ontvangen met een kopje koffie en we zijn geïnformeerd.



Toen zijn wij gaan kijken naar Al Andalus. Na aankomen, ja dat was liefde op het eerste gezicht. Claus heeft ons de omgeving laten zien en de plaatsje Mojácar is heel bijzonder. Wij hebben een stop gemaakt en wat gegeten en gedronken. Daarna zijn we gegaan om nog wat appartementen te bekijken. Claus zei: " voor mij hoeft je niet meer naar andere plaatsen te gaan."



Wij zijn naar het kantoor van Claus gegaan en hebben een nieuwe afspraak gemaakt voor de volgende week. Na aankomen naar het Vera Hotel gegaan wat Claus ons heeft laten zien. We hebben daar wat gedronken en gegeten. Daarna heeft mijn vrouw en ik overlegd wat we ervan wilden. Het waren het er binnen twee minuten over. De volgende dag zijn we naar Thalassa ging worden. De volgende dag zijn we gegaan en hij wilde nog naar meer appartementen kijken, waarop wij antwoordden dat dit voldoende was.

Wij waren er al uit en het wordt Al Andalus. Claus zei Claus dan gaan we dat regelen. Claus heeft ons projectontwikkelaar om het een en ander te laten zien. Toen daarheen gegaan om alvast de woning te bekijken. Daarna zijn we nog eens naar het appartement gegaan. Het kon niet meer stuk. Claus heeft ons voor de zaakwaarde gebeld te weten aan de makelaar.



ons wilde waarnemen. Zij heeft heel veel
wij kunnen ook haar aanbevelen om dit
te laten regelen.

Claus is het de daarop volgende maand
en vrijdags zaten we bij het registratie
nummer en daarna bij de notaris voor
advocate.

We hebben nog enige tijd nagenoten
kopje koffie en hebben afscheid genomen
het verder voor ons waar. Wij zijn toen
Nerja gegaan. Regelmatig hadden wij
is de akte gepasseerd bij de notaris.

Op 17 mei 2008 zijn wij voor het eerst
weken in het appartement te verblijven
succes". Ook zijn wij in de hele periode
Claus en Linda en mochten wij hen no
zeker een beroep op hen doen.

Wij kunnen een ieder aanbevelen dat
van Vera Playa zoekt je bij Nicla goed
kunt.

Claus, Linda onze hartelijke dank voor
hebben gedaan van het begin tot het e

Beert en Bertha van den Berg - Nunspeet
Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera
E-mail: a.vdbergniebeek@upcmail.nl

Indien u het appartement wilt huren, kl
informatie.

Na een proces van ruim drie jaar kunnen
eigenaren van een heerlijk huis onder
En jullie bijdrage daarin is wel een hele
allemaal met een bezoek aan de beurs
tweede op de stand van NICLA terecht



voelde het contact goed en dat werd o
maart bevestigd. Dit waren voor ons m
zee wilden gaan.

Tijdens de bezoeken aan de verschill
waren er meer huizenaanbieders die v
wilden te graag en vooral snel verkope
mensen die ons het gevoel gaven dat
zich konden inleven in de grote stap di
een aankoop van een woning in een 'v

In de meivakantie van 2006 trokken w
diverse huizen-aanbieders afspraken h
laatste met wie we die week op pad gi
dag Retamar en dat voelde goed. En h
alle drukte op projecten die we daarvo
een plek voor ons. Na terugkomst in N
vrij snel de knoop doorgehakt en het h

Vanaf maart 2007 verblijven we nu de
in het afgelopen jaar de begeleiding en
als zeer positief ervaren. Het voelde al
werden weer bevestigd in het gevoel v
keer op keer aangenaam verrast over
werd. Claus stond ons met raad en da
omtrent de nieuwe woning, ook allerle
leven kwamen daarin voorbij. Als we a
een huis aankopen via NICLA aan te b
volgende redenen

het feit dat er zo goed naar je wensen
daardoor to the point informatie over w

- de complete en verzorgde broo
woningen
- het vertrouwen dat Claus uitstr
- kennis van zaken over de Spa
- een netwerk ter plaatse van jur
bankmensen, verhuurders van
- de vele energie die NICLA in o
uiteindelijke verhuizing heeft ge

Voor ons was je meer dan alleen maar

voor je inzet. Wij zijn meer dan tevreden met het heerlijk leven in het zonnige zuiden.

Berthe van der Aart en Yolly Thijssen
Partaloa
Email: bertheyolly@gmail.com



Ondanks alle negatieve publiciteit over de situatie hebben wij medio 2006 besloten de goederen te zoeken op internet naar makelaars waar we terecht konden kregen, hebben we gekozen om met N. de Vries verder te gaan. We hebben hem voor de reis naar Spanje ontmoet op de beurs in Houten. Dit heeft bevestigde het gevoel wat we al hadden dat het werkelijk haar best voor ons.

Toen we volgens afspraak arriveerden in het kantoor stond de koffie klaar en was er alles in orde verricht. Diverse projecten werden aan ons voorgelegd, zeer goed rekening was gehouden met onze voorkeuren. Daarna gingen we op pad naar de bouwplaatsen. Soms vergezeld van nog anderen, soms wij alleen.

Op enig moment heeft hij ons in contact gebracht met Ann, werkzaam als commerciële afgevaardigde, de uiteindelijke bouwer. Deze 2 jonge Belgen, Claus en ook bij hen hadden we een goede samenwerking. Er werd contact gezocht met projectleider Juan en binnen 2 dagen was alles geregeld.

Daarna heeft Claus ons nog bijgestaan met allerlei zaken en ons in contact gebracht met de oorsprong Belgische advocaat die onze belangen behartigt. Met dit gehele team achter ons hebben we en andere mensen gezegd; Als dit fout gaat, wij zijn fout.

In mei 2007 waren de vergunningen afgegeven en met de bouw begonnen. Wij zijn gaan wonen bijgestaan door bovengenoemd team.





Claus een keuken en tegels gaan uitzoeken samen met hen overleg gehad met hen

Tijdens de bouw zijn we telkens op de hoogte gehouden via emails en vele foto's

In november was het huis voor Spaans klaar en mochten we het gaan inrichten. Helaas was het nog niet geheel klaar voor de winter. We hebben het begrepen, maar dit vorderde gedurende de winter. Als je het huis betrekt, word je gevraagd om alle zaken waar je het niet mee eens bent te melden. Het is allemaal opgelost. In januari zijn we erin gegaan en een aantal zaken van deze lijst afgerond. Het gaat allemaal goed om te volgen. Dit gebeurt allemaal in goed overleg met de Spaanse mensen zijn heel bereidwillig om te bedenken en Gerd, Ann en Claus houden alles wordt opgelost.

Kortom wij kunnen iedereen aanraden om te zee te gaan bij het bouwen van een huis

Kees en Dorothé Jacobs



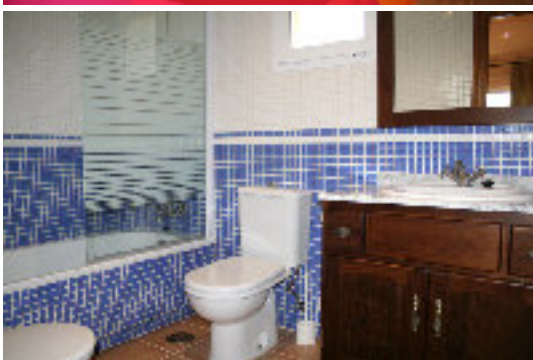
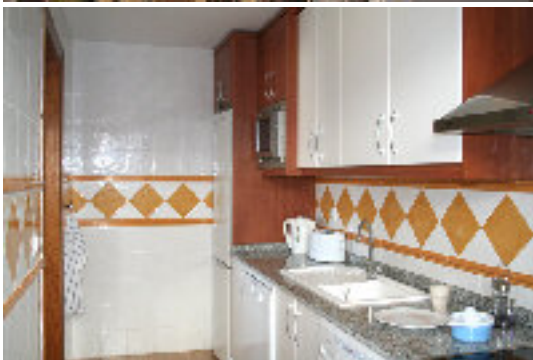
Hieronder onze oprechte positieve ervaringen tot de aankoop van ons appartement in Vera Playa.

We wilden op enig moment investeren in het buitenland. In eerste instantie was ons doel Dubai. Echter na 2 dramatisch verlopen pogingen van investeren in Dubai af te zien

Omdat we toch niet op wilden geven, hebben we een woningbeurs bezocht in Hilversum. Daar werden landen vertegenwoordigd waaronder Spanje. Omdat Spanje niet meer het land was om in te investeren, wist jullie Nederlandse relatie ons te vertellen dat andere deelnemers op die beurs ons te vertellen dat de Almeria in Spanje zeker de moeite waard was.

Hij bracht ons in contact met jullie, NICLA. Na een telefoonverkeer hadden we gelijk een afspraak. Geen gladde praatjes, heel ontspannen en vakkennis. Daarom besloten we Vera Playa in 2007. We hadden maar 3 dagen. Die dagen





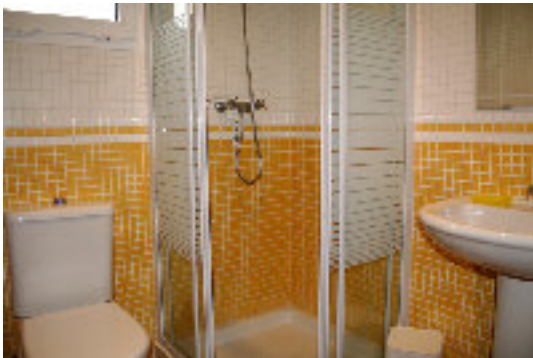
om ons te oriënteren en te verdiepen in de omgeving. Het bleek zeker niet van plan om over 1 maand te komen, maar bleek niets minder waar. Claus had voor ons al een planning gemaakt, zodat we ons 3 dagen konden gaan. Zo zouden we de omgeving van NICLA en de omgeving en van alle dingen zien maken had. Claus had ons al diverse foto's laten zien tijdens onze 3 dagen te verblijven.

Na een warm onthaal en eerste gesprek, bleef Claus steeds meer gecharmeerd van NICLA. Hij had voor ons bezoek tal van vragen die we wilden voorkomen dat we om in een lastig gesprek vervelende verrassingen zouden komen. Het ging van kosten van gemeente belastingen tot en ingewikkelde juridische vraagstukken. Hier werden deze vragen zeer helder beantwoord door Claus van NICLA en het investeren in Spanje.

Vervolgens heeft Claus ons projecten laten zien die we wenselijk vonden. Zo hebben we ook de Al Andalus Residencial bezocht.

Deze urbanisatie was het kleine zusje van de Al Andalus Thalassa welke op dat moment nog in aanbouw was. Desondanks hebben we ook Al Andalus Residencial verschillende showhuizen bekeken. We wilden de Andalusische stijl van de appartementen zien. We zochten. Claus heeft ons verteld dat we niet laten zien om de juiste indruk te krijgen van de omgeving verschillen. Tijdens de tour vertelde Claus ons de geschiedenis en de toekomst van het gebied. Het maakte duidelijk dat investeren in dit gebied een goede keuze was. Hierbij moet u zich niet een gladdewater maar een ontspannen en oprechte verandering van levenswijze bedoelen als u Claus binnenkort ontmoet.

Claus heeft ons de dag erop de omgeving laten zien. Het was eigenlijk helemaal niet meer dat we "mooi" zagen. Door de ontspannen omgang en indruk van de vakantie waren. Heerlijke Spaanse kust met de zee zelf, Garrucha en Mojacar Playa, leuke dingen te doen voor jong en oud. Dit was een heerlijk diner met Claus in het aanpak van de tegen onze eigen verwachting in om de omgeving te zien dat Vera Playa onze plaats werd om te wonen in de urbanisatie Al Andalus Thalassa.



Claus nam ons mee naar het kantoor vonden we de miniatuur (maquette) van de beschikbare appartementen. In het kantoor was een graag geziene gast was en hij bleef. Zijn vloeiende Spaans werden vragen

Omdat een aankoop van een woning in Nederland een stap is, hebben we behoorlijk gewikt en gekozen voor het juiste appartement uit hadden gekozen. Het was van aard en Claus heeft ons meerdere keren meegenomen naar Thalassa om de juiste keus te maken. Het geduld nodig en Claus had dat geduld. Het opdringerig gedrag over welke keuze v

Nadat we de juiste keus hadden gemaakt, werd ons begeleid in het reserveren van het gekozen appartement, het openen van een bankrekening en het meenemen van de gebrachte met een Nederlands en Spaans vertaler, Linda. Linda heeft ons meegenomen naar de bank, volmachten zodat zij daarmee alles naar ons kon doen, zoals een hypotheek, aanvragen van geld, en het tekenen van de notariële akte bij oplevering.

Zo was alles in de krappe 3 dagen geregeld. Het gaf ons heel positief gevoel over alles wat Claus voor ons deed.

Vanaf dat moment was het wachten op de oplevering. Het uiteindelijk begin januari plaatsvond. In de tussentijd hebben ons regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang van de verstraling, de vooroplevering en met het meenemen van de kregen dus zeker niet de indruk dat we het appartement aan ons lot overgelaten v

Van 31-12 t/m 8-1 bezochten we Vera om de inrichting van ons appartement. Het was op dat moment een kink in de kabel gekomen. Het deed plotseling moeilijk over het verstraling. Omdat we maar een week hadden en de kink in de kabel waren, was het extra moeilijk om de kink te nemen. Een periode van spanning en frustatie. De bank en de Spaanse mañana mañana

Hierin heeft Claus bewezen dat hij een doortastend optreden hebben we uiteindelijk onze sleutel gekregen en hebben we ons appartement. Als alles op rolletjes loopt is makkelijk, maar als je je kunt bewijzen zodra het tegen

petje daarvoor af. Dit maakt voor ons een makelaar en NICLA. Daarom raden we u de eerste aan als u in Spanje een woning wilt kopen.

Claus, heel erg bedankt voor je begeleiding en de daarmee gepaarde liefde voor je vak en vakkennis.

Hans en Caroline

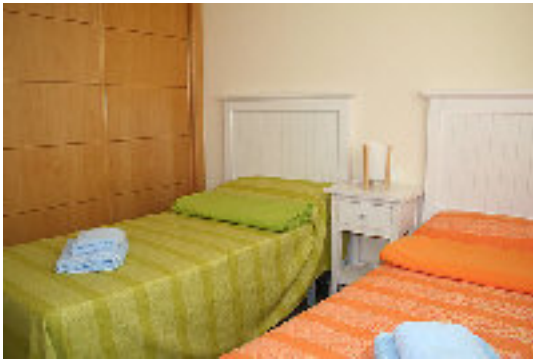
Gekocht in Al Andalus Thalassa 2

Als u dit appartement wilt huren, kunt u het ook nemen



Na een paar jaar nadenken over de mogelijkheid om in Spanje zijn we eind 2005 het internet opgezocht om af te speuren naar een 2de verblijf. Geleidelijk aan kreeg ik een beeld van wat we precies zochten, en de zoektocht werd intensiever, we legden ons toe aan nieuwbouwprojecten die, volgens de website, aan onze wensen, zowel inzake conceptie als afwerking, oplevering. Terzelfdertijd werden we steeds meer op de hoogte die we regelmatig bezochten. De NICLA werd ons positief op vanwege de uitgebreide informatie over de woningen, omgeving en indicatieve prijzen. Het aankoop van een woning werd geverifieerd en bleek steeds accuraat te zijn. Aangezien we projecten die ons interesseerden in poorten, besloot ik in maart 06 om de stap in het onbekende te nemen. De eerste e-briefwisseling was de eerste naar aanpak van een bezoek ter plaatse en de voorwaarden m.b.t. de begeleiding van het bezoek concreet in te plannen.

De kennismaking ter plaatse, NICLA was een nieuwe stek nabij Vera, viel goed mee. De verwachtingen zo duidelijk mogelijk te maken. Het bezoeken projecten door te nemen kon niet anders vertrekken. Dit gebeurde op vrijdag en het was dat NICLA de plaatselijke situatie goed kon adviseren over de betrouwbaarheid van de bouwmaatschappijen en van de aangeboden prijzen. Tijdens de bezichtiging werd voldoende tijd op het gemak te bekijken en om onderwerpen te bespreken in alle discretie. Naast de informatie hadden uitgezocht stelde NICLA ons voor projecten voor binnen het vooropgestelde budget.



verwachtingspatroon.

Op zondag konden we met ons tweetje onze voorkeur concretiseren. Op maandag bezocht ik de showflat in het verkoze uitgetrokken om een keuze te maken t beschikbare appartementen waarbij w betreft zonneligging en zwembad om v Daarna bracht NICLA ons in contact m advocate – altijd aangenaam om juridi volmachten in de eigen taal te kunnen volmachten te regelen die een verdere paperassen ter plaatse zouden vergen

In de periode die hierop volgde kregen nodige administratieve stappen goed v een aantal foto's doorgestuurd die de p mooi aantoonde. Even was een extra ondertekende versie van het aankoop krijgen en dan begon het aftellen. NIC de vooropgestelde opleveringsdatum (worden gerespecteerd zodat we al in f aan lagere prijs – konden vastleggen.

In mei ontvingen we van de bouwheer een voorlopige inspectie en ook hier k op ondersteuning van NICLA. Het afte even een kritisch moment toen we via kregen dat de oplevering pas eind juli werd een beroep gedaan op NICLA om vroegere oplevering te bepleiten, met uiteindelijk konden we op vrijdag 13 ju nieuwe woning in ontvangst nemen.

Heerlijk! Het appartement zag er precie ogen hadden. Er waren natuurlijk een schoonheidsfoutjes, niet te vermijden l maar ook hier staat NICLA in voor de v bouwheer. Bij de verkenning van de re van NICLA overduidelijk. De 3 projecte waar NICLA twijfels had geuit over de oplevering waren stuk voor stuk nog in het terrein genivelleerd tot de fundering volop van onze woning konden genieten

Tot besluit kunnen we alleen maar bek samenwerking met NICLA voor ons ze

geen enkel moment voelden we enige
over te gaan of ongewenste interventie
beïnvloeden. Een aanrader!

Philippe Lambrecht & Annie De Coninck

Gekocht in Pueblo Salinas - Vera Playa

Minister A. Decleerlaan 14 - Kortrijk -

E-mail: lambrecht.adc@telenet.be



Beste Claus,

Hierbij willen wij je bedanken voor de
die wij hebben ondervonden bij de aan
2006 besloten wij om eens een kijkje t
voor eventuele aankoop van een woni
projecten te hebben bezocht viel uitein
Retamar. De reden waarom wij uiteind



- De ongedwongen presentatie v
- Goede uitleg van de mogelijkhe
- Een vertrouwde indruk van Cla
- Goede kennis van de Spaanse

Na een paar dagen hebben wij dan oo
in zee te gaan en het Spaanse avontu
perfecte begeleiding bij de aankoop en
werden wij ook verder geholpen met d
korte termijn was dan ook alles gerege
reservering van de villa. De verdere be
heeft Claus dan ook goed voor ons ge
diverse foto's en e-mail op de hoogte g
vordering van de bouw. Ook werden d
tijdens de bouw door NICLA perfect ge
jaar begeleiding zijn wij nu de nieuwe



Beste Claus,

Wij willen je bedanken voor de uitstekende service die je ons hebt geboden van je hebben gekregen bij de aankoop van onze woning.

Zoals je weet, hebben wij een zeer slechte ervaring gehad met een andere makelaar in Spanje en hadden wij niet meer om iets aan te kopen in Spanje.

Sinds wij met NICLA in contact zijn, zijn wij uitzonderlijk bijgestaan bij het zoeken en eventueel het kopen van onroerend goed hebben wij weer succes gehad en teruggekregen.

Inmiddels zijn wij de trotste eigenaars van een appartement in Pueblo Salinas in Vera geworden, het is een geweldige plek waar wij weer samen met Claus op zoek gaan naar ons volgende project.

NICLA is echt een aanbeveling waard!

Het was voor ons een geweldige ervaring met NICLA de aankoopbemiddeling van onze woning te ondernemen: proactief en adviserend. Het was voor ons een geweldige ervaring om je bij een delicatessenwinkel inkopen te laten zien en de allerbeste de transactie aangaat.

Waar voor je geld en on(t) roerend goed.



Graag maken we duidelijk, hoe we tot Onderstaand een greep uit de activiteiten van een uiterst tevreden klant hebben gemaakt.

- de correcte opvang,
- de gemaakte afspraken,
- de zeer goed verzorgde website,
- het uitstekende Spaanse netwerk,
- het openen van een bankrekening,
- de zorg die aan de klant wordt gegeven,
- het begeleiden naar de gewenste woning,
- de voortreffelijke kennis van de Spaanse markt,
- het zorgvuldig afdekken van de kosten (reservering),
- het zorgvuldige voorwerk bij het beantwoorden van de klantvraag,
- de uitstekende vaardigheid in de Spaanse taal
- de voortreffelijke aankoopbemiddeling, die heel recent heeft geleverd,
- het tijdig aangeven van de voorwaarden bij de aankoop van een huis in Spanje,
- het tempo in het verkrijgen van een advocaat en het bekrachtigen van de notaris.

Dit is zo maar een greep uit de voortreffelijke zorgvuldige dienstverlening van NICLA.

Ruurd en Mieke Reitsma
Choristenpad 51
3766 BB Soest

Tel: 035-6037701
Fax: 035-6037702



Anna en ik hebben rond Pasen 2006 e
en de begeleiding is geheel door Claus
uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over
kunnen de organisatie van harte aanra

Om u een beeld te geven wat er op je
in heeft bijgestaan, lees verder:

In 2005 besloten wij onze droom, het h
huis, verder gestalte te gaan geven.

Via sites op internet, de second home
Utrecht hebben wij een steeds intensie
met Claus en hem steeds specifiekere
meeste antwoorden had hij als parate
niet het geval was, werd e.e.a. onderz
terug gekomen.

De week voor Pasen hadden wij afges
ter plekke te bezichtigen en Claus toor
pur sang, zonder te pushen dat wij act
Wij hebben een mondelinge optie op h
hebben, genomen en vanaf het mome
gezegd, ging het circus pas echt draai

Claus heeft ons op professionele bege
(Vlaams sprekende) advocate waar zij
ons meegenomen naar meubelzaken,
regelmatig als tolk gefungeerd. Aange
altijd ter plekke te zijn, heeft Claus op
de honours waargenomen, onder ande
bescheiden voor de advocaat er tijdig

Voor ons, die op dat moment helemaal
heeft Claus ons niet alleen vertrouwen
raad en daad ons bijgestaan; kortom M

Wij hopen ook in de toekomst in conta
sympathieke bedrijf. Succes met uw b

Anna en Nicolaas Nederland



Indien gewenst kunt u via NICLA [contact](#) eventuele verdere toelichting.