

## Referenties NICLA-klienten

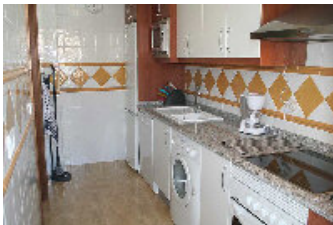


Al enige jaren was het onze wens een woning te kopen in Spanje.

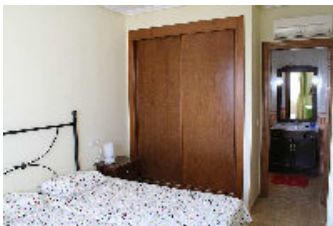
In juli 2010 zijn wij tijdens onze vakantie huizen gaan bekijken.



Via de Second Home beurs in Houten zijn wij in contact gekomen met NICLA Pro. Via telefonisch contact met de heer van Mierlo (Claus) hebben wij een afspraak gemaakt. Hij ons kon helpen bij onze wens. Wij werden hartelijk ontvangen door Claus. Onder een kop koffie schreef Claus onze wensen op. In eerste instantie ging onze voorkeur uit naar een eengezinswoning.



Claus legde ons ook uit dat wij een N.I.E nummer nodig hadden om onder andere in Spanje. Een advocaat in Spanje kan de nodige papieren in orde maken en je een beetje aan de aankoop van een woning besparen. Na overleg met Claus hebben wij de Belgische arm genomen en het N.I.E nummer geregeld. Claus is een man van aanpakken.



Na diverse woningen te hebben bekeken was er bij ons geen wouwfactor.

Maandag 19 juli toen wij bij Claus op kantoor kwamen hebben wij gelijk de knoop doorgehakt en gezegd toch meer interesse te hebben voor appartementen.

Hij ging in zijn bestand kijken en kwam met enkele leuke appartementen aan. Ook een plaatselijke promotor om te kijken of hij nog meerdere appartementen kon laten zien. Zo zijn wij met hem op pad gegaan om de diverse appartementen te bekijken.

De wouwfactor kwam bij ons beiden bij het zien van het Penthouse in Al Andalus. Het kantoor van Claus zei hij " jullie willen nu natuurlijk nadenken"

Nadenken hoefde wij niet meer. De volgende dag is het voorlopig koopcontract getekend door de trotse eigenaren van een Penthouse in Al Andalus Thalassa.

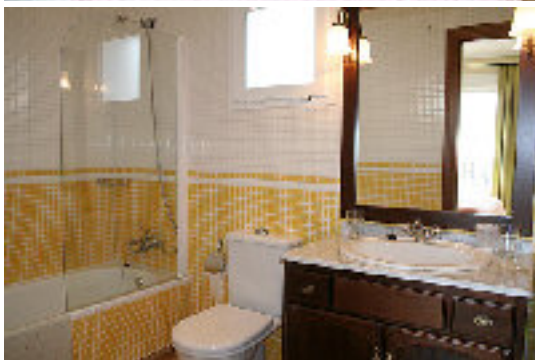
Je voelt de liefde voor het vak bij Claus en Linda. Ze helpen je voor-, tijdens- en na de aankoop van een woning in Spanje. Een echte aanrader voor een ieder die een woning wil kopen in Spanje.

Bedankt Claus en Linda.

Thea en Cor Bunt - Houten

Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera Playa

E-mail: [theaencorbunt@casema.nl](mailto:theaencorbunt@casema.nl)



Medio december 2007 zijn wij op zoek naar een woning en samen hebben wij gekozen voor een makelaar uit Zwolle die contact heeft met een makelaar in Fuengurola en via een collega die terug geëmigreerd is naar Andalusia dicht bij de kust een makelaar uit Granada geadviseerd. Deze makelaar is echter niet aan onze wensen voldoen en wij zijn doorverwezen naar een makelaar in Valencia.

Al spoedig kregen we antwoord van de makelaar in Valencia die heeft ons gevraagd wat onze wensen waren en al omgaande aangegeven en al vrij snel na ons vertrek mogelijk iets voor ons had wat veel leek. Wij hebben een afspraak gemaakt voor 21 maart 2008 met mijn vrouw en ik van de ontvangst van de makelaar een keuze gemaakt en wij kwamen beiden met de naam Thalassa.

Aangekomen bij NICLA op 21 maart 2008 zijn wij ontvangen met een kopje koffie en we zijn geïnformeerd.

Toen zijn wij gaan kijken naar Al Andalus aangekomen, ja dat was liefde op het eerste gezicht heeft Claus ons de omgeving laten zien en het plaatsje Mojácar is heel bijzonder. Wij hebben een stop gemaakt en wat gegeten en gedronken. Daarna zijn wij gegaan om nog wat appartementen te bekijken. Claus zei: " voor mij hoef je niet meer naar andere plaatsen te gaan".

Wij zijn naar het kantoor van Claus gegaan en daar een nieuwe afspraak gemaakt voor de volgende dag. Wij zijn naar het Vera Hotel gegaan wat Claus ons heeft laten zien. Wij hebben daar wat gedronken en gegeten. Daarna heeft mijn vrouw en ik overlegd wat we ervan wilden weten. Waren het er binnen twee minuten over. Wij zijn terug naar Thalassa gegaan. De volgende dag zijn wij gegaan en hij wilde nog naar meer appartementen kijken, waarop wij antwoordden dat dit voldoende was.

Wij waren er al uit en het wordt Al Andalus. Claus zei Claus dan gaan we dat regelen. Claus heeft een projectontwikkelaar om het een en ander te laten weten. Toen daarheen gegaan om alvast de naam te laten weten. Daarna zijn we nog eens naar het appartement gegaan. Het kon niet meer stuk. Claus heeft op ons een zaakwaarneemster gebeld te weten aan de hand van de naam.



ons wilde waarnemen. Zij heeft heel veel gedaan en wij kunnen ook haar aanbevelen om dit soort zaken te laten regelen.

Claus is het de daarop volgende maand naar Nederland en vrijdags zaten we bij het registratiekantoor met het nummer en daarna bij de notaris voor de akte met de advocate.

We hebben nog enige tijd nagenoten om de akte te kopiëren en kopje koffie en hebben afscheid genomen van de akte het verder voor ons waar. Wij zijn toen naar Nederland met Nerja gegaan. Regelmatig hadden wij contact met de akte is de akte gepasseerd bij de notaris.

Op 17 mei 2008 zijn wij voor het eerst naar Nederland weken in het appartement te verblijven en het is een succes". Ook zijn wij in de hele periode naar Nederland Claus en Linda en mochten wij hen nog te zien zeker een beroep op hen doen.

Wij kunnen een ieder aanbevelen dat u bij de aankoop van Vera Playa zoekt je bij Nicla goed kunt.

Claus, Linda onze hartelijke dank voor de hulp die u hebben gedaan van het begin tot het einde.

Beert en Bertha van den Berg - Nunsporen  
Gekocht in Al Andalus Thalassa - Vera Playa  
E-mail: [a.vdbergniebeek@upcmail.nl](mailto:a.vdbergniebeek@upcmail.nl)

Indien u het appartement wilt huren, kunt u contact opnemen voor informatie.

---

Na een proces van ruim drie jaar kunnen wij nu de eigenaren van een heerlijk huis onder de knie hebben. En jullie bijdrage daarin is wel een heel belangrijk onderdeel. allemaal met een bezoek aan de beurs in Al Andalus tweede op de stand van NICLA terecht.



voelde het contact goed en dat werd o  
maart bevestigd. Dit waren voor ons m  
zee wilden gaan.

Tijdens de bezoeken aan de vershille  
waren er meer huizenaanbieders die v  
wilden te graag en vooral snel verkope  
mensen die ons het gevoel gaven dat  
zich konden inleven in de grote stap di  
een aankoop van een woning in een 'v

In de meivakantie van 2006 trokken w  
diverse huizen-aanbieders afspraken h  
laatste met wie we die week op pad gi  
dag Retamar en dat voelde goed. En h  
alle drukte op projecten die we daarvo  
een plek voor ons. Na terugkomst in N  
vrij snel de knoop doorgehakt en het h

Vanaf maart 2007 verblijven we nu det  
in het afgelopen jaar de begeleiding en  
als zeer positief ervaren. Het voelde al  
werden weer bevestigd in het gevoel v  
keer op keer aangenaam verrast over  
werd. Claus stond ons met raad en da  
omtrent de nieuwe woning, ook allerle  
leven kwamen daarin voorbij. Als we a  
een huis aankopen via NICLA aan te b  
volgende redenen

het feit dat er zo goed naar je wensen  
daardoor to the point informatie over w

- de complete en verzorgde brood  
woningen
- het vertrouwen dat Claus uitstr
- kennis van zaken over de Spa
- een netwerk ter plaatse van jur  
bankmensen, verhuurders van
- de vele energie die NICLA in o  
uiteindelijke verhuizing heeft ge

Voor ons was je meer dan alleen maar

voor je inzet. Wij zijn meer dan tevreden met het heerlijk leven in het zonnige zuiden.

Berthe van der Aart en Yolly Thijssen  
Partaloa  
Email: [bertheyolly@gmail.com](mailto:bertheyolly@gmail.com)

---



Ondanks alle negatieve publiciteit over de situatie hebben wij medio 2006 besloten de zoektocht te starten op internet naar makelaars waar we terecht konden. Na wat tijd te hebben gezocht, hebben we gekozen om met N. de Vries verder te gaan. We hebben hem voor de eerste keer in Spanje ontmoet op de beurs in Houten. Dit heeft bevestigd het gevoel wat we al hadden gehad. Het was werkelijk haar best voor ons.

Toen we volgens afspraak arriveerden in Partaloa, stond de koffie klaar en was er alles in orde. Diverse projecten werden aan ons getoond. De zeer goede rekening was gehouden met de lokale voorkeuren. Daarna gingen we op pad om de omgeving te bekijken. Soms vergezeld van nog anderen, soms alleen.

Op enig moment heeft hij ons in contact gebracht met Ann, werkzaam als commerciële afgevaardigde en de uiteindelijke bouwer. Deze 2 jonge Belgen, Claus en ook bij hen hadden we een goede samenwerking. Er werd contact gezocht met de projectleider Juan en binnen 2 dagen was alles in orde.

Daarna heeft Claus ons nog bijgestaan met allerlei zaken en ons in contact gebracht met de oorsprong Belgische advocaat die onze belangen behartigt. Met dit gehele team achter ons, en andere mensen gezegd; Als dit fout zou zijn, was het fout.

In mei 2007 waren de vergunningen afgegeven en met de bouw begonnen. Wij zijn gaan wonen in de bijgestaan door bovengenoemd team.





Claus een keuken en tegels gaan uitzoeken samen met hen overleg gehad met hen

Tijdens de bouw zijn we telkens op de hoogte gehouden via emails en vele foto's

In november was het huis voor Spaans klaar en mochten we het gaan inrichten. Helaas was het nog niet geheel klaar vandaar dat we het niet helemaal begrepen, maar dit vorderde gedurende de bouw. Als je het huis betrekt, word je gevraagd om alle zaken waar je het niet mee eens bent te melden, dit wordt allemaal opgelost. In januari zijn we erin gegaan en een aantal zaken van deze lijst afgerond. Het is nu klaar. Dit gebeurt allemaal in goed overleg met de Spaanse mensen zijn heel bereidwillig om te luisteren, bedenken en Gerd, Ann en Claus houden het overzicht, alles wordt opgelost.

Kortom wij kunnen iedereen aanraden om naar Spanje te gaan bij het bouwen van een huis

Kees en Dorothé Jacobs



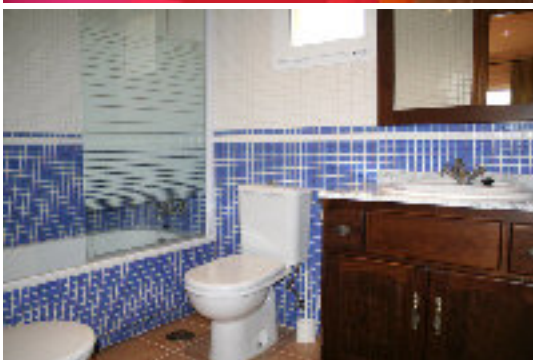
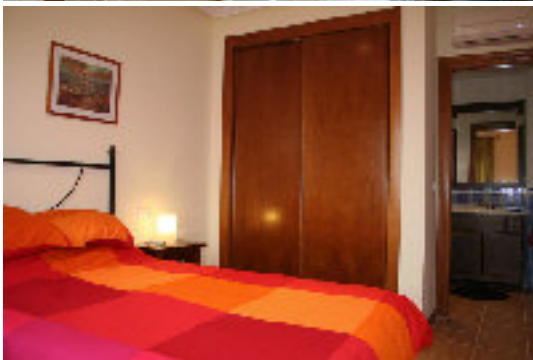
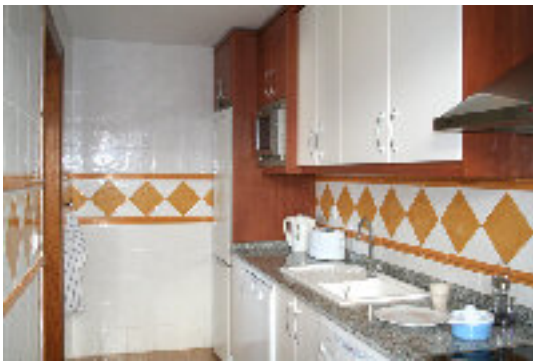
Hieronder onze oprechte positieve ervaring met NICLA van tot de aankoop van ons appartement in Almeria Vera Playa.

We wilden op enig moment investeren in vastgoed in het buitenland. In eerste instantie was ons doel Dubai. Echter na 2 dramatisch verlopen pogingen om te investeren in Dubai af te zien

Omdat we toch niet op wilden geven, hebben we de woning beurs bezocht in Hilversum. Daar zijn verschillende landen vertegenwoordigd waaronder Spanje. Omdat dat Spanje niet meer het land was om te investeren, wist jullie Nederlandse relatie ons te vertellen over andere deelnemers op die beurs ons te vertellen over de Almeria in Spanje zeker de moeite waard

Hij bracht ons in contact met jullie, NICLA. Na een aantal telefoonverkeer hadden we gelijk een afspraak gemaakt. Geen gladde praatjes, heel ontspannen en zeer goede vakkennis. Daarom besloten we Vera Playa te kopen in 2007. We hadden maar 3 dagen. Die dagen zijn nu al verleden tijd





om ons te oriënteren en te verdiepen in de markt. We waren zeker niet van plan om over 1 maand te investeren, bleek niets minder waar. Claus had voor ons al een planning gemaakt, zodat we de komende 30 dagen om konden gaan. Zo zouden we de omgeving van NICLA en de omgeving en van alle aspecten maken had. Claus had ons al diverse mogelijkheden tijdens onze 3 dagen te verblijven.

Na een warm onthaal en eerste gesprekken bleef ik steeds meer gecharmeerd van NICLA. Claus had voor ons bezoek tal van vragen die we wilden voorkomen dat we om in een lastig gesprek vervelende verrassingen zouden komen. Het ging van kosten van gemeente belastingen tot en ingewikkelde juridische vraagstukken. Dankzij werden deze vragen zeer helder beantwoord door Claus van NICLA en het investeren in Spanje.

Vervolgens heeft Claus ons projecten laten zien die ons wensen voldeden. Zo hebben we ook de omgeving van Residencial bezocht.

Deze urbanisatie was het kleine zusje van de urbanisatie Thalassa welke op dat moment nog in aanbouw was. Desondanks hebben we ook Al Andalus en de omgeving van verschillende showhuizen bekeken. We wilden de Andalusische stijl van de appartementen zien, we zochten. Claus heeft ons verteld dat we niet mochten laten zien om de juiste indruk te krijgen van de omgeving verschillen. Tijdens de toer vertelde Claus ons de geschiedenis en de toekomst van het gebied. Het was duidelijk maakte dat investeren in dit gebied een goede zaak was. Hierbij moet u zich niet een gladdo laten verleiden, maar een ontspannen en oprechte vertelling van ons bedoelen als u Claus binnenkort ontmoet.

Claus heeft ons de dag erop de omgeving laten zien, eigenlijk helemaal met meer dan we "meenden". Door de ontspannen omgang en indruk van de omgeving vakantie waren. Heerlijke Spaanse kustplaatsen zelf, Garrucha en Mojacar Playa, leuke plaatsen om voldoende te doen voor jong en oud. Dit was een heerlijk diner met Claus in het aangezicht van tegen onze eigen verwachting in om de omgeving te zien dat Vera Playa onze plaats werd om te investeren in de urbanisatie Al Andalus Thalassa.



Claus nam ons mee naar het kantoor vonden we de miniatuur (maquette) van de beschikbare appartementen. In het kantoor een graag geziene gast was en hij bleef zijn vloeiende Spaans werden vragen

Omdat een aankoop van een woning in een stap is, hebben we behoorlijk gewikt en de juiste appartement uit hadden gekozen van aard en Claus heeft ons meerdere keren naar Thalassa om de juiste keus te maken geduld nodig en Claus had dat geduld opdringerig gedrag over welke keuze v

Nadat we de juiste keus hadden gemaakt begeleid in het reserveren van het gekozen openen van een bankrekening en heeft ons gebracht met een Nederlands en Spaans Linda. Linda heeft ons meegenomen naar de volmachten zodat zij daarmee alles naar zoals een hypotheek, aanvragen van g tekenden van de notariële akte bij oplev

Zo was alles in de krappe 3 dagen gedaan heel positief gevoel over alles wat Cla

Vanaf dat moment was het wachten op de uiteindelijk begin januari plaatsvond. In ons regelmatig op de hoogte gehouden van de vertraging, de vooroplevering en met h kregen dus zeker niet de indruk dat we het appartement aan ons lot overgelaten v

Van 31-12 tm 8-1 bezochten we Vera de inrichting van ons appartement. Het moment een kink in de kabel gekomen deed plotseling moeilijk over het verstr Omdat we maar een week hadden en waren, was het extra moeilijk om de k nemen Een periode van spanning en f de bank en de Spaanse mañana maña

Hierin heeft Claus bewezen dat hij een doortastend optreden hebben we uiteindelijk onze sleutel gekregen en hebben we o Als alles op rolletjes loopt is makkelijk als je je kunt bewijzen zodra het tegen

petje daarvoor af. Dit maakt voor ons een makelaar en NICLA. Daarom raden we u zeker aan als u in Spanje een woning wilt kopen.

Claus, heel erg bedankt voor je begeleiding en de daarmee gepaarde liefde voor je vak en je vakkennis.

Hans en Caroline

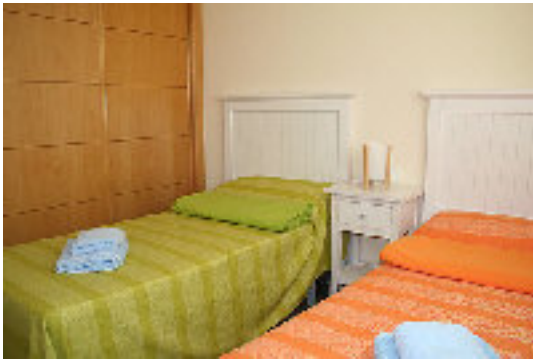
Gekocht in Al Andalus Thalassa 2

Als u dit appartement wilt huren, kunt u het ook huren nemen



Na een paar jaar nadenken over de mogelijkheden in Spanje zijn we eind 2005 het interieur van ons appartement af te spelen naar een 2de verblijf. Geleidelijk werd ons beeld van wat we precies zochten, en de zoektocht werd intensiever, we legden ons toe aan nieuwbouwprojecten die, volgens de wettelijke aan onze wensen, zowel inzake conceptie als oplevering. Terzeldertijd werden we steeds meer die we regelmatig bezochten. De NICLA positief op vanwege de uitgebreide omvang van de woningen, omgeving en indicatieve prijsstelling. Het aankoop van een woning werd geverifieerd en bleek steeds accuraat te zijn. Aangezien we projecten die ons interesseerden in positieve zin in maart 06 om de stap in het onbekende te nemen. De eerste e-briefwisseling was de eerste naar aanpak van een bezoek ter plaatse en de voorwaarden m.b.t. de begeleiding van het bezoek concreet in te plannen.

De kennismaking ter plaatse, NICLA wist ons in de nieuwe stek nabij Vera, viel goed mee met onze verwachtingen zo duidelijk mogelijk te worden. Het bezoeken projecten door te nemen kon niet anders vertrekken. Dit gebeurde op vrijdag en zaterdag en dat NICLA de plaatselijke situatie goed kon adviseren en advies kon geven over de betrouwbaarheid van de bouwmaatschappijen en van de aangelegenheden. Tijdens de bezichtiging werd voldoende aandacht op het gemak te bekijken en om onderwerpen te bespreken in alle discretie. Naast de informatie hadden uitgezocht stelde NICLA ons voor om te kijken naar projecten voor binnen het vooropgestelde



verwachtingspatroon.

Op zondag konden we met ons tweetje onze voorkeur concretiseren. Op maandag bezocht ik de showflat in het verkoze uitgetrokken om een keuze te maken t beschikbare appartementen waarbij w betreft zonneligging en zwembad om v Daarna bracht NICLA ons in contact m advocate – altijd aangenaam om juridi volmachten in de eigen taal te kunnen volmachten te regelen die een verdere paperassen ter plaatse zouden vergen

In de periode die hierop volgde kregen nodige administratieve stappen goed v een aantal foto's doorgestuurd die de p mooi aantonden. Even was een extra ondertekende versie van het aankoop krijgen en dan begon het aftellen. NIC de vooropgestelde opleveringsdatum ( worden gerespecteerd zodat we al in f aan lagere prijs – konden vastleggen.

In mei ontvingen we van de bouwheer een voorlopige inspectie en ook hier k op ondersteuning van NICLA. Het afte even een kritisch moment toen we via kregen dat de oplevering pas eind juli werd een beroep gedaan op NICLA om vroegere oplevering te bepleiten, met uiteindelijk konden we op vrijdag 13 ju nieuwe woning in ontvangst nemen.

Heerlijk! Het appartement zag er precie ogen hadden. Er waren natuurlijk een schoonheidsfoutjes, niet te vermijden b maar ook hier staat NICLA in voor de v bouwheer. Bij de verkenning van de re van NICLA overduidelijk. De 3 projecte waar NICLA twijfels had geuit over de oplevering waren stuk voor stuk nog in het terrein genivelleerd tot de fundering volop van onze woning konden genieten

Tot besluit kunnen we alleen maar bek samenwerking met NICLA voor ons ze

geen enkel moment voelden we enige  
over te gaan of ongewenste interventie  
beïnvloeden. Een aanrader!

Philippe Lambrecht & Annie De Coninck

Gekocht in Pueblo Salinas - Vera Playa

Minister A. Decleerlaan 14 - Kortrijk -

E-mail: [lambrecht.adc@telenet.be](mailto:lambrecht.adc@telenet.be)

---



Beste Claus,

Hierbij willen wij je bedanken voor de  
die wij hebben ondervonden bij de aan  
2006 besloten wij om eens een kijkje t  
voor eventuele aankoop van een woni  
projecten te hebben bezocht viel uitein  
Retamar. De reden waarom wij uiteind

- De ongedwongen presentatie v
- Goede uitleg van de mogelijkhe
- Een vertrouwde indruk van Cla
- Goede kennis van de Spaanse

Na een paar dagen hebben wij dan oo  
in zee te gaan en het Spaanse avontu  
perfecte begeleiding bij de aankoop en  
werden wij ook verder geholpen met d  
korte termijn was dan ook alles gerege  
reservering van de villa. De verdere be  
heeft Claus dan ook goed voor ons ge  
diverse foto's en e-mail op de hoogte g  
vordering van de bouw. Ook werden d  
tijdens de bouw door NICLA perfect ge  
jaar begeleiding zijn wij nu de nieuwe



Beste Claus,

Wij willen je bedanken voor de uitstekende service die je ons hebt geboden van je hebben gekregen bij de aankoop van onze woning.

Zoals je weet, hebben wij een zeer slechte ervaring gehad met een andere makelaar in Spanje en hadden wij niet gewild meer om iets aan te kopen in Spanje.

Sinds wij met NICLA in contact zijn geweest, heb je ons uitstekend bijgestaan bij het zoeken en eventueel het afsluiten van onroerend goed hebben wij weer succesvol een woning teruggekregen.

Inmiddels zijn wij de trotste eigenaars van een woning in Pueblo Salinas in Vera geworden, het is ons een groot plezier geweest om met je samen met Claus op zoek te gaan naar het juiste project.

NICLA is echt een aanbeveling waard!

---

Het was voor ons een geweldige ervaring om met je samen de aankoopbemiddeling van onze woning te onderneemen: proactief en adviserend. Het was een plezier om je bij een delicatessenwinkel in te kopen en te zien dat alles naar de allerbeste de transactie gaat.

Waar voor je geld en on(t) roerend goed.



Graag maken we duidelijk, hoe we tot Onderstaand een greep uit de activiteiten en een uiterst tevreden klant hebben gemaakt

- de correcte opvang,
- de gemaakte afspraken,
- de zeer goed verzorgde website
- het uitstekende Spaanse netwerk
- het openen van een bankrekening
- de zorg die aan de klant wordt gegeven
- het begeleiden naar de gewenste woning
- de voortreffelijke kennis van de markt
- het zorgvuldig afdekken van de risico's (reservering),
- het zorgvuldige voorwerk bij het beantwoorden van de klantvraag,
- de uitstekende vaardigheid in de Spaanse taal
- de voortreffelijke aankoopbemiddeling die heel recent heeft geleverd,
- het tijdig aangeven van de concrete mogelijkheden voor de aankoop van een huis in Spanje
- het tempo in het verkrijgen van de hulp van een advocaat en het bekrachtigen van de aankoop door de notaris.

Dit is zo maar een greep uit de zorgvuldige dienstverlening van

Ruurd en Mieke Reitsma  
Choristenpad 51  
3766 BB Soest

Tel: 035-6037701  
Fax: 035-6037702



Anna en ik hebben rond Pasen 2006 e en de begeleiding is geheel door Claus uitgevoerd. Wij zijn zeer tevreden over kunnen de organisatie van harte aanra

Om u een beeld te geven wat er op je in heeft bijgestaan, lees verder:

In 2005 besloten wij onze droom, het h huis, verder gestalte te gaan geven.

Via sites op internet, de second home Utrecht hebben wij een steeds intensie met Claus en hem steeds specifiekere meeste antwoorden had hij als parate niet het geval was, werd e.e.a. onderz terug gekomen.

De week voor Pasen hadden wij afges ter plekke te bezichtigen en Claus toor pur sang, zonder te pushen dat wij act Wij hebben een mondelinge optie op h hebben, genomen en vanaf het mome gezegd, ging het circus pas echt draai

Claus heeft ons op professionele bege (Vlaams sprekende) advocate waar zij ons meegenomen naar meubelzaken, regelmatig als tolk gefungeerd. Aangee altijd ter plekke te zijn, heeft Claus op de honeurs waargenomen, onder ande bescheiden voor de advocaat er tijdig

Voor ons, die op dat moment helemaal heeft Claus ons niet alleen vertrouwen raad en daad ons bijgestaan; kortom M

Wij hopen ook in de toekomst in conta sympathieke bedrijf. Succes met uw b

Anna en Nicolaas Nederland

Indien gewenst kunt u via NICLA [cont](#)  
eventuele verdere toelichting.